

## **Dr. Martin Haase**

Partner

Düsseldorf

### **Lebenslauf**

Dr. Martin Haase hat langjährige Erfahrung mit Spezialimmobilien wie Ferienparks sowie Unternehmens- und Industrieimmobilien. Gerade bei komplexen Projekten entwickelt er nicht nur maßgeschneiderte Lösungen, sondern kann diese durch seinen lösungsorientierten Verhandlungsstil auch erfolgreich umsetzen.

Martin Haase ist für seine Erfahrungen mit Erbbaurechten anerkannt. Daher ist er der richtige Ansprechpartner, wenn Sie Projekte auf Grundlage eines Erbbaurechts entwickeln, finanzieren oder veräußern wollen. Er weiß nicht nur, worauf Sie dabei achten müssen, sondern auch, wie derartige Projekte Investoren und finanzierenden Banken zu vermitteln sind. Mandanten schätzen an Martin Haase, dass er seine rechtliche Beratung in einen wirtschaftlichen und strategischen Zusammenhang zu stellen versteht.

Martin Haase ist gefragter Referent bei immobilienrechtlichen Seminaren sowie unseren "Lunch Lectures".

### **Beratungshighlights**

Beratung eines europäischen Ferienparkbetreibers bei der Entwicklung, Erweiterung und Refinanzierung verschiedener Ferienparks sowie Beratung im Zusammenhang mit der Umsetzung eines ESG/CSR-Programms.

Beratung von VGP bei dem Erwerb von



### **Telefon**

+49 211 13 68 514

### **Fax**

+49 211 13 68 100

### **E-Mail**

[martin.haase@hoganlovells.com](mailto:martin.haase@hoganlovells.com)

---

### **Sprachen**

Deutsch  
Englisch

---

### **Rechtsgebiete**

Infrastructure, Energy,  
Resources and Projects  
Mergers and Acquisitions  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Immobilienfinanzierung

---

### **Branchen**

Energie und Rohstoffe  
Immobilien  
Diversified Industrials

---

Projektentwicklungsflächen im Opel-Areal in Rüsselsheim von der Opel Automobile GmbH mit einer Gesamtfläche von ca. 700.000 Quadratmetern Grundstücksfläche.

Beratung einer Reihe von Familyoffices unter Führung der Olbos/Trimelon beim großvolumigen Erwerb von Erbbaugrundstücken zum Ausbau eines Bestandsportfolios, zum Teil mit gleichzeitiger Bestellung von Erbbaurechten und langfristiger Finanzierung.

Beratung eines führenden internationalen Online-Retailers bei einer Reihe von Projektentwicklungen und Mietverträgen im Logistikbereich.

Erbbaurechtliche und mietrechtliche Beratung des Betreibers eines Portfolios von Verkehrsinfrastruktureinrichtungen.

Beratung diverser Immobilieninvestoren im Zusammenhang mit Vertragsanpassungen wegen COVID-19.

## Auszeichnungen & Rankings

- Empfohlener Anwalt für Immobilienwirtschaftsrecht, *Juve Handbuch*, 2023
- Empfohlener Anwalt für Immobilien- und Baurecht, *Kanzleimonitor*, 2022

## Presse, Publikationen und Veranstaltungen

- Hogan Lovells Veranstaltungen
  - Real Estate Lunch Lecture
- Hogan Lovells Veranstaltungen
  - Hogan Lovells-Serie zu Restrukturierungen
- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät VGP beim Erwerb von ca. 700.000 m<sup>2</sup> Projektentwicklungsflächen in Rüsselsheim von Opel

## Beratungsschwerpunkte

Hotels

---

## Marktwahrnehmung

"Ausgeprägtes wirtschaftliches Verständnis, lösungsorientierte und pragmatische Ansätze, tolle Servicezeiten"

*JUVE Handbuch  
Wirtschaftskanzleien 2023/2024*

---

- Hogan Lovells Veranstaltungen
  - Real Estate Lunch Lecture
- Webinare
  - Alternative Investments in Infrastruktur-, Energie- oder Immobilienprojekte
- Blog Beiträge
  - BVerwG setzt Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts engere Grenzen