

## Dr. Dirk Debald

Partner

Hamburg

### Lebenslauf

Dr. Dirk Debald ist auf Immobilienwirtschaftsrecht spezialisiert. Besondere Erfahrung und herausragende Kenntnisse hat er während seiner langjährigen Laufbahn im Immobilien- und Gesellschaftsrecht sowie im gewerblichen Miet- und Maklerrecht erworben.

Dirk Debalds Beratungsschwerpunkte umfassen den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – von Transaktionen über Finanzierung, Immobilienoutsourcing, Immobilien-M&A, Projektentwicklungen, Portfoliomanagement bis Vermietung. Zu seinen Mandanten zählen nationale und internationale Investoren, vorwiegend institutioneller Art, offene und geschlossene Fonds sowie Private Family Offices.

Insbesondere bei Spezialimmobilien wie Einzelhandelsimmobilien, Büros, Seniorenheimen und Logistik-Centern kann Dirk Debald auf viele erfolgreiche Abschlüsse zurückblicken, die ihren Teil dazu beigetragen haben, dass er unter anderem auf der *Best Lawyers*-Liste für Deutschland als "Empfohlener Anwalt im Immobilienbereich" geführt ist.

Dirk Debald ist Partner in unserem Hamburger Büro und Leiter der Abteilung für Immobilienwirtschaftsrecht. Er hat in Trier studiert und im Anschluss einige Jahre in unserem Frankfurter Büro verbracht. Zwischendurch war er für längere Zeit direkt bei einem unserer Mandanten in Großbritannien eingesetzt.



### Telefon

+49 40 419 93 523

### Fax

+49 40 419 93 200

### E-Mail

[dirk.debald@hoganlovells.com](mailto:dirk.debald@hoganlovells.com)

---

### Sprachen

Deutsch

Englisch

---

### Rechtsgebiete

Immobilienwirtschaftsrecht

Immobilienfinanzierung

---

### Branchen

Financial Institutions, Financial Services

Immobilien

---

### Beratungsschwerpunkte

Hogan Lovells China Desk

Hotels

## Beratungshighlights

Beratung von Groß & Partner beim Verkauf des FOUR T1 im Wege eines Forward Share Deals

Beratung von Union Investment bei einer Vielzahl von Projekten, zuletzt beim Erwerb des Reederei-Hauptsitzes der Hamburg-Süd sowie beim Erwerb des Bürogebäudes „Neue Balan Haus 27“ in München im Wege eines Forward Deals

Beratung von Prologis bei verschiedenen Projekten, zuletzt beim Erwerb von 11 Logistikimmobilien in Berlin und der Rhein-Ruhr Region mit einer Gesamtfläche von 548.200 m<sup>2</sup>

Beratung von PATRIZIA unter anderem beim Verkauf eines Logistikportfolios im Wege eines Unit Deals, beim Erwerb eines Stadtteilzentrums mit Pflegeheim, beim Verkauf des Ericus-Contor in Hamburg sowie beim Erwerb eines Pflegeheim-Portfolios

Beratung von Values Real Estate beim Erwerb des mischgenutzten Stadtteilzentrums „Zehlendorfer Welle“ in Berlin

Beratung von MAS unter anderem beim Verkauf eines Einzelhandel-Portfolios und beim Erwerb eines Shopping Centers in Flensburg sowie bei Asset Management Themen

Beratung von Warburg-HIH beim Erwerb und Verkauf verschiedener Büro- und Logistikimmobilien, zuletzt beim Verkauf der Büroimmobilie "Schlump One" in Hamburg

Beratung der Commerzbank beim Verkauf ihres Hauptsitzes in Hamburg, bei der Anmietung von ca. 20.000 qm Fläche in Hamburg und beim Verkauf zweier Liegenschaften in Berlin

## Auszeichnungen und Rankings

- Führender Partner im Immobilienwirtschaftsrecht,

---

## Ausbildung und Zulassungen

### Ausbildung

Dr. iur., Universität Trier, 2005

Zweites Juristisches Staatsexamen, Oberlandesgericht Koblenz, 2002

Erstes Juristisches Staatsexamen, Universität Trier, 1999

---

*JUVE Handbuch, 2021/2022*

- Weltweit führender Anwalt für Immobilienwirtschaftsrecht, *Who's Who Legal, 2020*
- Empfohlener Anwalt im Immobilienbereich, *Best Lawyers™ in Deutschland, 2022*
- Thought Leader Germany für Real Estate, *Who's Who Legal, 2021*
- Ranked in Chambers Europe, *Chambers Europe, 2019*
- Lawyer of the Year in Real Estate Law in Hamburg, *Best Lawyers™ in Deutschland, 2022*

## Presse, Publikationen und Veranstaltungen

- Hogan Lovells Veranstaltungen
  - 15. HIH und Hogan Lovells Immobilien Meet & Greet
- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät Union Investment beim Ankauf eines Ferienhotels am Tegernsee
- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät Storengy bei einem Joint Venture mit CM Fluids
- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät Prologis beim Ankauf eines Immobilienportfolios mit elf Logistikimmobilien in Deutschland
- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät PATRIZIA beim Verkauf des Krankenhaus 1 in Köln
- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät PATRIZIA beim Erwerb einer Logistikimmobilie in Hamm