

## **Bernhard Kuhn**

Partner/Notar  
Frankfurt

### **Lebenslauf**

Immobilien in all ihren Facetten beschäftigen Bernhard Kuhn seit über 25 Jahren: Kauf, Verkauf, Nutzungsverträge, Genehmigungen, Umweltrecht und Altlastensanierung, Planungs- und Errichtungsverträge nebst den damit verbundenen gerichtlichen Auseinandersetzungen.

Seit 1991 hat Bernhard Kuhn in unserer Sozietät mit seinem Wissen und seinen Erfahrungen eine Vielzahl von sehr unterschiedlichen Projekten zum Erfolg führen können: beim Bau und Handel mit Büro- und Logistikimmobilien, Hotels, Flughäfen, Kraftwerken, Kliniken, Wasserwerken, Einzelhandelsimmobilien, Erbbaurechten und Teileigentum sowie mit Windfarmen in der deutschen ausschließlichen Wirtschaftszone.

Bernhard Kuhn verkörpert durch seinen umfassenden Ansatz die Beratung und Vertretung aus einer Hand, unter Vermeidung unnötiger Schnittstellen und mit Freude an der Zusammenarbeit mit Ingenieuren und Architekten. An jede neue Aufgabe tritt Bernhard Kuhn damit heran, zunächst die einzigartigen Elemente und Schnittstellen zu identifizieren, die ein neues Projekt immer von allen bisherigen Aufgaben unterscheiden.

Eine Assistententätigkeit am Institut für Staatsrecht der Freien Universität Berlin in den 80er Jahren legte die Basis für die öffentlich-rechtlichen Aspekte der Praxis von Bernhard Kuhn, gefolgt von einer Tätigkeit bei zwei angesehenen Anwaltsnotaren der Sozietät in Berlin und Frankfurt am Main, bevor er 1994 zum Partner ernannt



### **Telefon**

+49 69 962 36 301

### **Fax**

+49 69 962 36 100

### **E-Mail**

[bernhard.kuhn@hoganlovells.com](mailto:bernhard.kuhn@hoganlovells.com)

---

### **Sprachen**

Deutsch  
Englisch

---

### **Rechtsgebiete**

Infrastructure, Energy,  
Resources and Projects

Immobilienwirtschaftsrecht

---

### **Branchen**

Immobilien

---

### **Ausbildung und Zulassungen**

### **Ausbildung**

wurde. Seit geraumer Zeit ist Bernhard Kuhn neben seiner anwaltlichen Tätigkeit nun auch selbst Inhaber eines Amtes als Notar.

Zweites Juristisches  
Staatsexamen, Kammergericht  
Berlin/Brandenburg, 1991

Erstes Juristisches  
Staatsexamen, Freie Universität  
Berlin, 1987

---

## Beratungshighlights

Beratung beim Ankauf des Flughafens  
Oberpfaffenhofen bei München.

Beratung von Unternehmen bei der  
immissionsschutzrechtlichen und wasserrechtlichen  
Genehmigung und der Grundstückssicherung.

Vertretung von Veräußerern, Erwerbern und  
finanzierenden Banken bei Hotelprojekten, besondere  
Erfahrungen bei komplizierten  
Grundstücksverschachtelungen und Aufteilungen nach  
dem WEG.

Beratung und Vertretung von Werkunternehmern bei  
Offshore-Wind-Projekten nach deutschem Recht  
(Fundamente, Verkabelung des Windparks und  
Exportkabel).

Vertretung von Verkäufern und Erwerbern von  
Wohnbaugesellschaften, Bestandsimmobilien  
(Wohnungsportfolios, Handel, Logistik) und  
Grundstücksentwicklungsprojekten, Due-Diligence-  
Prüfungen, Vertragsverhandlungen.

Vertretung eines Bundeslandes in Gerichtsverfahren zu  
Amtshaftung, Baulandsachen,  
Entschädigungsforderungen und Staatsbauvorhaben.

## Auszeichnungen & Rankings

- Geführt für Construction Law, *Ausgabe Best Lawyers™ in Deutschland*, 2019

## Presse, Publikationen und Veranstaltungen

- Blog Beiträge
  - Rechtliche Zuordnung von grundstücksübergreifenden Tiefgaragen - BGH legt Kriterien zur Beurteilung der Einheitlichkeit eines Gebäudes fest

---

## Gerichtszulassung

Deutschland

---

- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät Union Investment beim Ankauf eines Ferienhotels auf Usedom
- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät Union Investment beim Ankauf eines Ferienhotels am Tegernsee
- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät AtlasEdge beim Erwerb von Datacenter One
- Blog Beiträge
  - Wiederkehrende Leistungen aus dem Grundstück – Begründung einer Reallast
- Pressemitteilungen
  - Hogan Lovells berät Prologis beim Ankauf eines Immobilienportfolios mit elf Logistikimmobilien in Deutschland